

Vereniging voor Burgerlijk Recht

Property Law Lab 2017

Voorjaarsvergadering VBR 7 april 2017
"Goederenrechtelijk onderzoek in Nederland"

Onderzoek doe je niet alleen. Gesprekken met andere juristen vormen de gedachten en kunnen nieuwe inzichten bieden. Dit vereist in de eerste plaats dat geïnteresseerden elkaar kennen en ontmoeten. De Vereniging voor Burgerlijk Recht wil met deze middag de gedachtewisseling tussen jonge en oudere goederenrechtelijke onderzoekers stimuleren. Onder de noemer 'Property Law Lab' zullen vier promovendi hun goederenrechtelijk georiënteerde onderzoek presenteren met aansluitend ruimte voor uitwisseling van ideeën. De vereniging hoopt met gastheer prof. Wibier dat de middag velen inspiratie biedt en de basis legt voor verdere ontmoetingen en samenwerking. Uiteraard wordt traditiegetrouw op de voorjaarsvergadering eveneens de VBR Publicatieprijs 2016 uitgereikt. Iedereen met interesse in onderzoek en/of goederenrecht is van harte welkom.

Wanneer? Vrijdag 7 april 2017 om 14:00 uur

Waar? Campus Universiteit van Tilburg, Ruth First Zaal

Aanmelden voor de vergadering (voor leden) en het aanvragen van lidmaatschap kan via de website www.verenigingvoorburgerlijkrecht.nl.



Vereniging voor Burgerlijk Recht

Property Law Lab 2017

Voorjaarsvergadering VBR 7 april 2017
"Goederenrechtelijk onderzoek in Nederland"

13.45 – 14.00	Ontvangst
14.00 – 14.05	Huishoudelijk gedeelte: <ul style="list-style-type: none">- Verslag najaarsvergadering 9 december 2016 (zie bijlage)- Financieel jaarverslag (wordt later verstrekt)- Mededelingen van het bestuur- Rondvraag
14.05 – 14.25	Suzanne van Bergen 'Hypothecaire bevoegdheden: een vergelijking tussen Nederlands en Engels recht'
14.25 – 14.35	Discussie
14.35 – 14.55	Hjalmar Duin 'Trusts, trustachtige rechtsfiguren en private stichtingen'
14.55 – 15.05	Discussie
15.05 – 15.30	Thee en koffie
15.30 – 15.50	Kirsten Everaars 'Wijziging van beperkte rechten'
15.50 – 16.00	Discussie
16.00 – 16.20	Katja Zimmerman 'Naar een juridisch kader voor landregistratie in Europa'
16.20 – 16.30	Discussie
16.30 – 16.50	Wie is wie
16.50 – 17.00	Uitreiking VBR Publicatieprijs 2017
17.00	Borrel



Suzanne van Bergen

'Hypothecaire bevoegdheden: een vergelijking van Nederlands en Engels recht'

Suzanne van Bergen (1984) is sinds 2012 als docent en onderzoeker verbonden aan het departement privaatrecht van de Universiteit van Tilburg. Na het afronden van de studie Recht en Bedrijfsmanagement aan de Universiteit van Tilburg (2006) is Suzanne ruim vijf jaar advocaat geweest bij Dirkzwager in Nijmegen, waar ze deel uitmaakte van de sectie Ondernemingsrecht. Sinds 2012 is ze als docent aan de universiteit betrokken bij verschillende privaatrechtelijke vakken, voornamelijk gericht op het goederen- en insolventierecht.

In 2014 is ze gestart met haar promotieonderzoek, waarin de bevoegdheden van hypotheekhouders centraal staan. Een financier wil graag zekerheid dat hij de vordering op zijn kredietnemer terugbetaald krijgt. Als de kredietnemer vastgoed in eigendom heeft, dan kan die zekerheid worden gegeven door het vestigen van een recht van hypotheek. Het belangrijkste recht dat de financier daaraan ontleent is het recht van parate executie: de mogelijkheid om het vastgoed buiten de rechter om executoriaal te verkopen. Verkoop resulteert echter niet altijd in volledige terugbetaling van de hypothecaire vordering. De executoriale verkoopprocedure wordt wel als rigide ervaren, zodat het interessant is om het verkooprecht van de hypotheekhouder tegen het licht te houden. Dit tezamen met de overige bevoegdheden die hij krachtens de wet kan bedingen. Deze bevoegdheden worden afgezet tegen de mogelijkheden die een hypotheekhouder naar Engels recht heeft, waarbij de focus ligt op het verhypothekeren van commercieel vastgoed. Aan de hand van het Engelse recht kunnen nieuwe inzichten worden verkregen bij de uitleg en invulling van de hypothecaire bevoegdheden naar Nederlands recht.

Hjalmar Duin

'Trusts, trustachtige rechtsfiguren en private stichtingen'

Hjalmar Duin is promovendus aan de VU. Hij studeerde Rechtsgeleerdheid (LLB) en Notarieel recht (LLB en LLM) aan dezelfde universiteit. Hjalmar is nu werkzaam bij de afdeling Privaatrecht/Zuidas Instituut voor Financieel recht en Ondernemingsrecht (ZIFO). In zijn onderzoek staan trusts, trustachtige rechtsfiguren en private stichtingen centraal. Daardoor is zijn onderzoek ingebed in het goederenrecht, verbintenissenrecht, erfrecht en rechtspersonenrecht. Zijn onderzoek gaat in op de vraag hoe de trust in het Nederlandse recht kan worden ingepast. Het onderzoek heeft een grote rechtsvergelijkende component. Gedurende zijn aanstelling aan de VU was Hjalmar tevens gedetacheerd onderzoeker bij het NIOD in het erfachtsonderzoek in opdracht van de gemeente Amsterdam.

Kirsten Everaars

‘Wijziging van beperkte rechten’

Kirsten Everaars is sinds september 2014 verbonden aan het Onderzoekcentrum Onderneming & Recht (OO&R) van de Radboud Universiteit. In augustus 2014 rondde zij de Onderzoeksmaster Onderneming & Recht af aan dezelfde universiteit. Kirsten verzorgt onderwijs voor diverse vakken binnen de vaksectie Burgerlijk Recht en is bezig met het schrijven van haar proefschrift over het onderwerp ‘Wijziging van beperkte rechten’ onder begeleiding van prof. S.E. Bartels. Goederenrechtelijke rechtsverhoudingen zijn doorgaans duurzame, stabiele rechtsverhoudingen. Vanwege uiteenlopende motieven kan het zijn dat beide partijen of één van de partijen na verloop van tijd een andere inhoud aan de rechtsverhouding wil geven. In het onderzoek van Kirsten wordt naar Nederlands en Duits recht onderzocht welke mogelijkheden tot wijziging van beperkte rechten er bestaan en welke gevolgen aan een wijziging zijn verbonden.

Katja Zimmerman

‘Naar een juridisch kader voor landregistratie in Europa’

Katja Zimmermann is als promovenda verbonden aan de Universiteit van Maastricht, waar ze reeds de LL.B. European Law School – Regular Track, de LL.M. European Law School – Ius Commune Track en een LL.M. Nederlands privaatrecht heeft voltooid. Verder heeft zij deelgenomen aan het MaRBLe for excellence programma en de Masters Honours Research Track. Naast haar promotieonderzoek onder de begeleiding van Prof. Dr. Sjef van Erp en Prof. Dr. Reiner Schulze wordt zij als tutor ingezet voor het vak “Comparative Property Law” en is zij als onderzoekster in deeltijd werkzaam voor het Kadaster. Katja’s onderzoek richt zich op grensoverschrijdende eigendomsoverdrachten van onroerend goed in Europa. De uitdaging die aan dit soort transacties verbonden zijn, is het gevolg van de verschillen tussen de diverse nationale goederenrechtelijke stelsels, de nationale registratiesystemen en de rol van de betrokken beroepsbeoefenaars en belemmert indirect de werking van de interne markt. Om die redenen wordt beargumenteerd dat grensoverschrijdende eigendomsoverdrachten van land gefaciliteerd dienen te worden.

Wie is wie

Het doel van de middag is dat iedereen meer zicht krijgt op andere onderzoeken op goederenrechtelijk terrein. Vier sprekers hebben hun onderzoek uitgebreid aan iedereen kunnen toelichten en de overige deelnemers krijgen die gelegenheid in beperkte mate ook. Aanwezigen wordt gevraagd zichzelf en hun (voornaamste) onderzoek kort te introduceren. Op de borrel kunnen ‘lotgenoten’ daarna meer diepgaand met elkaar van gedachten wisselen.